

# PROJETO DE SITE DE GERENCIAMENTO DE CONTAS DE CONDOMÍNIOS

Ana Biatriz Martins Caires <sup>1</sup>

César Augusto Hirakawa do Nascimento <sup>2</sup>

Felipe Nunes Videira <sup>3</sup>

Juliana Pöschl Ishida <sup>4</sup>

Tiago Grajanin de Souza <sup>5</sup>

O projeto teve início com reclamações de moradores sobre seus condomínios, não satisfeitos com os valores pagos e serviços oferecidos. Com pesquisas realizadas, vimos a necessidade de um portal de atendimento aos condomínios e seus condôminos, estes que não estavam contentes com taxas adicionais. Desde então foram buscadas informações para que o projeto pudesse ser realizado. Com o site de controle de despesas para os condomínios será possível que cada morador tenha acesso as suas contas, aumentando toda a transparência da administração. O projeto é um portal que foi desenvolvido para facilitar o acesso do morador aos seus boletos de modo que fique mais transparente e explícito os seus gastos. Nele é possível encontrar gastos comparados a meses anteriores, através de gráficos, trazendo aos moradores uma maior transparência daquilo que foi consumido. O site tem o propósito de integrar os condomínios aos serviços prestados, controlando os valores excessivos, que muitas das vezes são cobrados sem necessidade, reduzindo os custos e planejando futuros valores, tudo isso sendo pensado na maior praticidade e satisfação dos moradores. Os materiais e métodos utilizados foram, Design Thinking, Project Model Canvas, pesquisa de campo, questionários, entrevistas com os moradores e síndicos dos condomínios, anotações, consulta com o orientador do projetos e recursos tecnológicos.

**Palavras-Chave:** condomínios; transparência; administração; custos

---

1 Discente do curso de Engenharia de Produção do Centro Universitário Antônio Eufrásio de Toledo de Presidente Prudente.

2 Discente do curso de Engenharia de Produção do Centro Universitário Antônio Eufrásio de Toledo de Presidente Prudente.

3 Discente do curso de Engenharia de Produção do Centro Universitário Antônio Eufrásio de Toledo de Presidente Prudente.

4 Discente do curso de Engenharia de Produção do Centro Universitário Antônio Eufrásio de Toledo de Presidente Prudente.

5 Docente do curso de Sistemas de Informação do Centro Universitário Antônio Eufrásio de Toledo de Presidente Prudente. Orientador do Trabalho.