

IMPLANTAÇÃO DE HOSTELS NA CIDADE DE PRESIDENTE PRUDENTE

Denise de Souza Marques SILVA¹
Larissa Carolina Coelho DE OLIVEIRA²
Aparecido Marinho Silva JUNIOR³
Fernanda Quineli Alves NAGAO⁴

O estudo trata da viabilidade de implantação de um Hostel na cidade de Presidente Prudente. Este modelo de empreendimento é caracterizado como um Hotel, com padrão mais econômico e despojado, sendo que uma das características singulares deste tipo de estabelecimento diz respeito às acomodações coletivas e a convivência com pessoas distintas em um curto tempo de estadia, podendo contar com atividades de lazer para todos os gostos e faixas etárias, de acordo com o cenário do local de implantação. A chegada de Hostels no Brasil ocorreu no ano de 1961, através de um casal de educadores cariocas Joaquim e Ione Trotta, que investiram na ideia após terem visitado um albergue na França. O primeiro Hostel brasileiro foi nomeado como “Residência Ramos” e sua instalação foi no bairro de Ramos, na cidade do Rio de Janeiro, que permaneceu em funcionamento de 1965 até 1973. Ao analisar o mercado de imóveis e as necessidades de turistas, estudantes, familiares e trabalhadores vindos de outras localidades, foi perceptível a reincidência na dificuldade em encontrar moradias ou locais de estadias temporárias com um custo acessível, o que mostra a necessidade do acolhimento de visitantes em épocas de grande movimentação, possibilitando o intercâmbio de ideias e a convivência com pessoas de diversificadas personalidades, etnias e costumes, entre outras características culturais. Ao analisar a cidade de Presidente Prudente e os municípios circunvizinhos, percebemos que não existe esse modelo de hotel, denominado Hostel, assim, este seria o primeiro aspecto relevante para a implantação deste empreendimento, o que acarretaria em um novo segmento para o ramo imobiliário local. Além disso, foi aplicado um questionário elaborado pelas autoras, com o intuito de avaliar a opinião da população de Presidente Prudente e Região sobre o empreendimento. Os dados coletados demonstraram a aceitação de 95% dos entrevistados, que são caracterizados por pessoas de diferentes idades, classes sociais e escolaridade, mostrando que existe um público com altos índices de adesão a este modelo de negócio na cidade. Diante deste cenário de aceitação dos usuários da cidade de Presidente Prudente, aprofundaremos o estudo, analisando a viabilidade da implantação de um Hostel na cidade, levando em conta a renda da população, as exigências dos órgãos municipais e estaduais, e o impacto deste novo modelo de hospedagem no setor imobiliário prudentino, como a abertura de novas oportunidades no mercado de trabalho, contribuindo com a economia e desenvolvimento da cidade e Região.

Palavras Chave: Hostel. Viabilidade. Mercado Imobiliário. Presidente Prudente.

¹ Discente do 3º Módulo do Curso Técnico em Transações Imobiliárias da “Etec Professor Adolpho Arruda Mello” de Presidente Prudente – SP. E-mail: deh.marques@hotmail.com

² Discente do 3º Módulo do Curso Técnico em Transações Imobiliárias da “Etec Professor Adolpho Arruda Mello” de Presidente Prudente – SP. E-mail: lahcarolina2010@gmail.com

³ Docente do Curso Técnico em Transações Imobiliárias da “Etec Professor Adolpho Arruda Mello” de Presidente Prudente – SP. Graduado em Engenharia Civil pela Universidade do Oeste Paulista de Presidente Prudente - SP. Pós-Graduando em MBA em Gestão Educacional e Docência no Ensino Superior pela Universidade do Oeste Paulista de Presidente Prudente – SP.

⁴ Docente do Curso Técnico em Transações Imobiliárias da “Etec Professor Adolpho Arruda Mello” de Presidente Prudente – SP. Graduada em Direito pela Universidade do Oeste Paulista de Presidente Prudente- SP. Mestranda em Educação pela Unesp de Presidente Prudente - SP.