

PROJETO PAISAGÍSTICO - CONDOMÍNIO PORTAL DO LAGO

Marcos José Martins da Costa¹Fábio Ocanha²Luciano Katsumy Osako³

Este trabalho tem por objetivo apresentar uma proposta de intervenção no Condomínio Residencial Portal do Lago localizado na cidade de Presidente Epitácio, visa transformar um lote não edificado em uma grande praça de usos múltiplos. A proposta contempla de um espaço com diversas finalidades: área de lazer comum; restauração do passeio; pista de caminhada; ciclo faixa; parque infantil. Visa também a criação de um lago com uma ilha a qual contemplará de locais para descanso, alocação de redes, mesas para pique nique, além de decks com espaços para contemplação e pescaria. Do ponto mais alto do lote serão implantados platôs elevados para contemplação do rio Paraná e do por do sol. Tudo alinhado a uma infraestrutura paisagística, para arborizar e sombrear o local, contendo diversas espécies. A requalificação do espaço é justamente para propiciar o uso múltiplo para todos os moradores, não apenas para as crianças, mas também para jovens, adultos e idosos, tornando o espaço mais atrativo para as famílias. O foco é integrar a família e o condomínio, de modo que todos possam se reunir e fortalecer os laços de vizinhança, tornando o ambiente mais amigável e com mais segurança. A proposta partiu do programa de necessidades dos moradores locais e se desenvolveu sobre a premissa da sustentabilidade. Já no paisagismo a premissa era a implantação de inúmeras espécies contemplativas e manter as existentes, de forma que agregue valores nos espaços, favorecendo a estética e a funcionalidade paisagística nas praças, passeios e pontos focais. Quando aos equipamentos urbanos, serão implantados novos pontos de iluminação, bebedouros, pontos para tomadas e sinal wi-fi, visando a maior comodidade do usuário contemporâneo. O lago possuirá 1,50m de profundidade e contará com um mecanismo de bombeamento para circulação e oxigenação da água, que também servirá para irrigação da vegetação do seu entorno. O acesso a ilha se dará por meio de passarelas de madeira sobre a água. O projeto buscou atender à risca o programa de necessidades, considerando quesitos estéticos, sustentáveis, econômico, de acessibilidade, dentre outros. A proposta participou do primeiro Concurso de Projeto Paisagístico realizado pelo Centro Universitário Antônio Eufrásio de Toledo e foi avaliada por profissionais de Arquitetura, Marketing e pela própria comissão sindical do condomínio, os quais a elegeram como melhor proposta de projeto.

Palavras-chave: Paisagismo. Projeto. Lago. Condomínio. Intervenção.

¹ Discente do 5º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário “Antônio Eufrásio de Toledo” de Presidente Prudente. e-mail marcosjmcosta@gmail.com

² Discente do 5º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário “Antônio Eufrásio de Toledo” de Presidente Prudente. e-mail ocanha_fabio@hotmail.com

³ Docente do curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário “Antônio Eufrásio de Toledo” de Presidente Prudente. Mestre em Meio Ambiente e Desenvolvimento Regional pela Faculdade Unoeste e-mail Luciano.osako@toledoprudente.edu.br Orientador do trabalho.