

PROPOSTA DE ZONEAMENTO NO MUNICÍPIO DE ÁLVARES MACHADO - SP

Alexandre Junior Adriano ¹
Alfredo Zaia Nogueira Ramos ²
Leonardo Azevedo de Lima ³

O Plano Diretor é um instrumento extremamente importante e que se faz necessário dentro de uma cidade, afim de contribuir com melhores condições à sua expansão, traçar, definir e demarcar toda territorialidade de uma cidade e por onde ela deve ou não expandir e qual seguimento tomará, englobando uma série de fatores, informações e audiências públicas tendo princípio para tomada de decisões dentro de uma cidade e um dos fatores mais importante é a proposta de zoneamento dentro de um município. Tem por objetivo delimitar áreas de expansão, divergências de setores, tipos de uso e ocupação do solo dentre outros. Afim de construir uma proposta de zoneamento adequada para o município. A produção desenvolvida foi mediante a um estudo feito na cidade de Álvares Machado/SP que possui cerca de 24.998 habitantes contendo uma área de 347.647 km² de extensão, o intuito de analisar os pontos críticos, problemas de uso e ocupação e problemas na malha urbana. Entretanto para obter melhores resultados, as análises foram diagnosticadas com registros fotográficos, imagens aéreas, estudo in loco juntamente com a teoria da Deriva obtendo essa percepção do usuário ao caminhar pela cidade sem um trajeto específico.

Palavras-Chave: Zoneamento. Expansão. Áreas. Deriva. Mapas.

¹ Discente do curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Antônio Eufrásio de Toledo de Presidente Prudente.

² Docente do curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Antônio Eufrásio de Toledo de Presidente Prudente. Orientador do Trabalho.

³ Discente do curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Antônio Eufrásio de Toledo de Presidente Prudente.