

O PROLONGAMENTO DA AVENIDA CORONEL JOSÉ SOARES MARCONDES: O PODER PÚBLICO E A PRODUÇÃO DO ESPAÇO URBANO

Juliano Morais GALLE¹; SPOSITO, Eliseu Savério²

PALAVRAS-CHAVE: Espaço Urbano, Poder Público

A Avenida Coronel José Soares Marcondes, no trecho que vai de seu cruzamento com a Rodovia Raposo Tavares (SP-270) até as proximidades do Aeroporto Estadual Adhemar de Barros, já existia antes de concluídas as obras de seu “prolongamento”. O que ocorreu nesse caso foi a pavimentação, realizada pelo poder público, desse trecho daquela rua/avenida de terra. Naquele local, atualmente, existem dois condomínios fechados denominados “Gold Village” e “Quinta das Flores”. Também existem ali algumas empresas, concentradas próximo a Rodovia Raposo Tavares. Nas proximidades do aeroporto estadual foi construído, através da participação da Companhia Prudentina de Desenvolvimento (PRUDENCO) e do Departamento de Estradas de Rodagem (DER), um trevo que interliga o prolongamento da Avenida Coronel Marcondes à Rodovia Júlio Budiski, o que facilitou o acesso ao referido aeroporto e ao município de Pirapozinho. É fato que o prolongamento da Coronel Marcondes contribuiu com a produção do espaço urbano nas adjacências daquela avenida. Nesse sentido, Mellazo (2001) ao estudar a produção do espaço urbano em Presidente Prudente apontou a especulação imobiliária como um agente indutor dessa produção. Calixto (1999) aponta que a intervenção do poder público no espaço urbano onde, atualmente, se encontra o Parque do Povo também resultou num processo de especulação imobiliária. Bernarderlli (1999) ressalta que, mesmo buscando promover melhores condições de vida para o conjunto da sociedade, o poder público gera excedentes que são apropriados, por alguns, de forma privada. Villaça (2001) se refere à importância das vias transporte como um elemento de atração da expansão urbana. Com relação às facilidades em se transportar, Singer (1982) aponta a localização como um dos fatores influentes nos custos das empresas. Assim, o objetivo da presente pesquisa é analisar o processo de especulação imobiliária e a atratividade econômica que atraem empresas àquele local como fatores influentes na produção do espaço urbano nas adjacências do prolongamento da Avenida Coronel Marcondes. A metodologia a ser utilizada será a pesquisa empírica junto as empresas localizadas no prolongamento da Coronel Marcondes, assim como fontes secundárias que buscam, sobretudo, uma boa fundamentação teórica a respeito da participação do poder público na produção do espaço urbano e a conseqüente especulação em decorrência dessa participação. As conclusões do presente trabalho estão relacionadas às conseqüências, no sentido da especulação imobiliária, das intervenções do poder público no processo de produção do espaço urbano e entender, também, a importância da expansão da malha urbana nesse processo. Pelo motivo do presente trabalho ainda estar em construção, não se tem uma conclusão a respeito da atratividade econômica em relação às empresas instaladas nas adjacências da Avenida Coronel Marcondes.

¹ Bacharel em Economia/FIAET-PP – e-mail: 508485@unitoledo.br

² Orientador e Professor do Curso de Geografia/FCT-UNESP – e-mail: essposito@prudenet.com.br